

Concessione n° 75



26 MAG. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/02/2014 **Prot. n.** 7674 (N.A.P.23/2014), dal Sig. Messina Francesco, nato in Alcamo (TP) il 04/07/1974, ed ivi residente in via G. Rossini n°36, **C.F.: MSS FNC 74L04 A176B**, in qualità di proprietario, relativa ad una: *“ristrutturazione edilizia di un edificio per civile abitazione previa demolizione dell'esistente”*, come da elaborati Tecnici prodotti dall'Arch. Marchese, sito in Alcamo, in c.da Catanese, censito in catasto al **Fg.7 p.lla n. 2705 sub/1-2**, ricadente in zona **“E5”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Di Stefano, ad est con proprietà Grimaudo, a sud con proprietà D'Aversa, ad ovest con terreno di proprietà stessa ditta;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona N.199457 di Rep del 08/06/2011 e registrato a Trapani il 05/07/2011 al n. 4271;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Manfredi Marretta N.15580 di Rep. del 25/03/2013 e registrato a Trapani il 09/04/2013 al n.1894;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 21/11/2014 per il rilascio della C.E.;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 26,00 Fg.7 p.la 2827 sottoscritta dai proprietari, in data 02/04/2015 al n°9233 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 14/04/2015;=====

Vista la dichiarazione del 02/07/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 13/01/2015;=====

Vista la Relazione Idrogeologica – Ambientale del 28/07/2014 a firma del Geologo Giuseppe Baiata;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Marchese asseverata in data 30/06/2014 davanti al notaio Dott. Salvatore Lombardo;=====

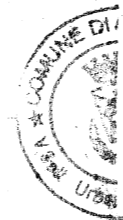
Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/2012;=====

Vista la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili D.Lgs 28/2011;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 38 del 12/01/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 39 del 12/01/2015 di € 2578,44 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====



all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li 25-05-2015.....

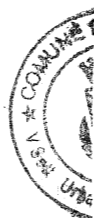
L'Istruttore Tecnico
IL TECNICO
Geom. LICAUSI GIOACCHINO

IL DIRIGENTE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22) Il Direttore dei lavori deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati**



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa ad una *“ristrutturazione edilizia di un edificio per civile abitazione previa demolizione dell'esistente”*, sito in Alcamo, in c.da Catanese, censito in catasto al **Fg.7 p.lla n. 2705 sub/1-2**, ricadente in zona **“E5”** nel P.R.G. vigente, ai Signori: Messana Francesco, nato in Alcamo (TP) il 04/07/1974, **C.F.: MSS FNC 74L04 A176B**, e Orlando Antonina, nata in Alcamo (TP) il 30/09/1973, **C.F.: RLN NNN 73P70 A176I**, coniugi entrambi residenti in via Rossini n° 36/1, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;==

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: **I°)** elaborati Grafici, **II°)** Relazione Tecnica;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====



PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un Tecnico dell'Ufficio tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed



integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie,

